



## PROIECT

### DECIZIE nr.

Din \_\_\_\_\_ DECEMBRIE 2025  
al Consiliului satesc Peresecina

*Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Peresecina,

### DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3.0 lei pentru 1 grad-hectar -

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.50 lei pentru 1 grad-hectar -
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinșe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cître autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) - în localitățile rurale;	2 leu / 100 m <sup>2</sup>
	2) conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): terenurile atribuite de cître autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîndă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale - orașe - <i>municipii, orașe-rezidente</i>	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei / 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1.), neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de cître organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primăriei satului Peresecina, d-na Valentina Buzu.

Președintele ședinței Consiliului sătesc Peresecina

Secretara Consiliului local Peresecina