



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/3240/2025 din 24.07.2025

**La nr. 02/1-37-194 din
16.07.2025**

Primăria satului Peresecina, r-nul Orhei

Decizia privind evaluarea prealabilă

Urmare a examinării solicitării Dvs. nr. 02/1-37-194 din 16.07.2025, înregistrată cu nr. 5671/1-80720 din 16.07.2025 privind evaluarea prealabilă asupra documentației "Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan", în baza:

- Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 109-118, art. 155);
- Hotărârii Guvernului nr. 549 din 13.06.2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În urma analizării și verificării documentelor prezentate, avînd în vedere informația privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu din documentația "Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan", s-a dovedit că domeniul de aplicare a proiectelor planurilor cad sub incidența art. 3 alin. (2) din Legea nr. 11/2017 cu privire la evaluarea strategică de mediu.

Beneficiarul documentației "Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan" este Primăria satului Peresecina și investor S.R.L. "ELENCO ABV", proprietar terenului cu n/c 6453218787.

Documentația a fost elaborată în baza Deciziei al consiliului sătesc Peresecina, r-ul Orhei nr. 2/8 din 03 aprilie 2025 (Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. 6453318.787, situat în satul Peresecina, r-ul Orhei).

Obiectivul general al proiectului este completarea și modificarea prevederilor documentației de urbanism, pentru stabilirea condițiilor de proiectare a unui obiectiv comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) pe terenul cu nr. cadastral 6453318.787, destinația "pentru construcții".

Conform documentației, studiul include zonificarea integră a teritoriului, cu indicarea generală a liniilor roșii, indicarea particulară a zonelor cu căile de acces interne propuse, accesele proiectate, și existente spre terenul examinat.

Studiul prevede perspectiva amenajării teritoriului și volumetria obiectelor propuse.

Indicii tehnico-economici pentru terenul obiect al PUD sunt următoarele:

- Suprafața terenului - 0,13 ha;
- Suprafața la sol - 134 m²;
- Suprafața totală - 128 m²;
- Volumul total - 700 m³
- POT - 10,3 %;
- CUT - 0.1.

Terenul este amplasat în extravilanul localității înconjurată de terenuri agricole și stației PECO.

Zona studiului este amplasată în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, în afara zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM, și în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață.

Echipare edilitară:

Sursa de aprovizionare cu apă va servi apeductul centralizat al satului Peresecina.

Apele uzate menajele vor fi evacuate în rețele de canalizare centralizare al satului Peresecina.

Terenul nu dispune de rețeaua de canalizare pluvială. Apele pluvionivale de pe suprafața terenului se vor scurge pe relief.

Deșeurile vor fi depozitate selectiv în tomberoane amplasate pe platformă amenajată conform cerințelor, cu evacuarea ulterioară, după caz, menajere biodegradabile - la platforma autorizată pentru deșeuri a localității, iar deșeurile reciclabile (hîrtia, sticla, masele plastic ș.a.) - pentru valorificare agenților economici autorizați în domeniul gestionării deșeurilor.

Aplicând criteriile de determinare a necesității efectuării evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe conform anexei nr. 1 la Legea nr. 11/2017, utilizând „tipurile de întrebări” din anexa nr. 4 la Ghidul cu privire la efectuarea procedurilor privind evaluarea strategică de mediu pentru a determina necesitatea evaluării strategice de mediu, Agenția de Mediu, **DECIDE: “Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan”, elaborat în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității, nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.**

Avizul de evaluare prealabilă se emite cu următoarele condiții:

1. Respectarea prevederilor documentației “Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan”, în vederea operării modificărilor în planul urbanistic general al localității și a avizelor de

aprobare eliberate de autoritățile competente.

2. Respectarea prevederilor NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

3. Realizarea proiectului doar cu respectarea prevederilor Regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și cadrului natural existent.

4. Decopertarea selectivă a stratului de sol fertil pînă la începerea lucrărilor de construire și depozitarea în halde, cu utilizarea ulterioară la amenajarea terenului obiectului și recultivarea terenurilor cu fertilitate redusă.

5. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de demolare, construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

6. Obținerea actelor permissive necesare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

7. Documentația de proiect va cuprinde soluții tehnice privind canalizarea pluvială, epurarea apelor meteorice, volumul calculat al scurgerilor de pe teritoriul obiectului în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare, compartimentul „Protecția mediului” elaborat în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM A.07.06:2016 și NCM A. 07.02.-2012.

8. Evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare/emisarurile de apă cu respectarea valorilor-limită de încărcare cu poluanți, în conformitate cu prevederile din Regulamentul privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 950/2013.

9. Respectarea prevederilor art. 47 lit. b) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.

10. Coordonarea documentației ”Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan” cu Ministerului Sănătății, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (22) al Legii nr. 11/2017 cu privire la evaluarea strategică de mediu.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a documentației ”Plan Urbanistic de Detaliu în scopul construcției obiectivului comercial, prestări servicii (centru de inspecție tehnică) amplasate pe terenul cu n/c 6453218787 din r. Orhei, s. Peresecina, extravilan”, în vederea operării modificărilor în planul de urbanism general al localității, dacă nu intervin modificări ale acestuia și nu va servi temei pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor

administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director

Dorin Poverjuc